



Бизнес-центр класса А

в составе многофункционального
комплекса UNO

НОВЫЙ УРОВЕНЬ
ВАШЕГО БИЗНЕСА

 **UD Group**



О компании



Более 20 лет

компания развивает экспертизу в области девелопмента и управления коммерческой недвижимостью

В портфеле UD Group

объекты различного формата: многофункциональные комплексы, торговые центры, бизнес-центры, стрит-ритейл, коворкинги



О многофункциональном комплексе UNO



2 га
S участка

A
класс бизнес-центра

404
количество квартир

12
количество этажей

3 000 кв. м
S торговой галереи

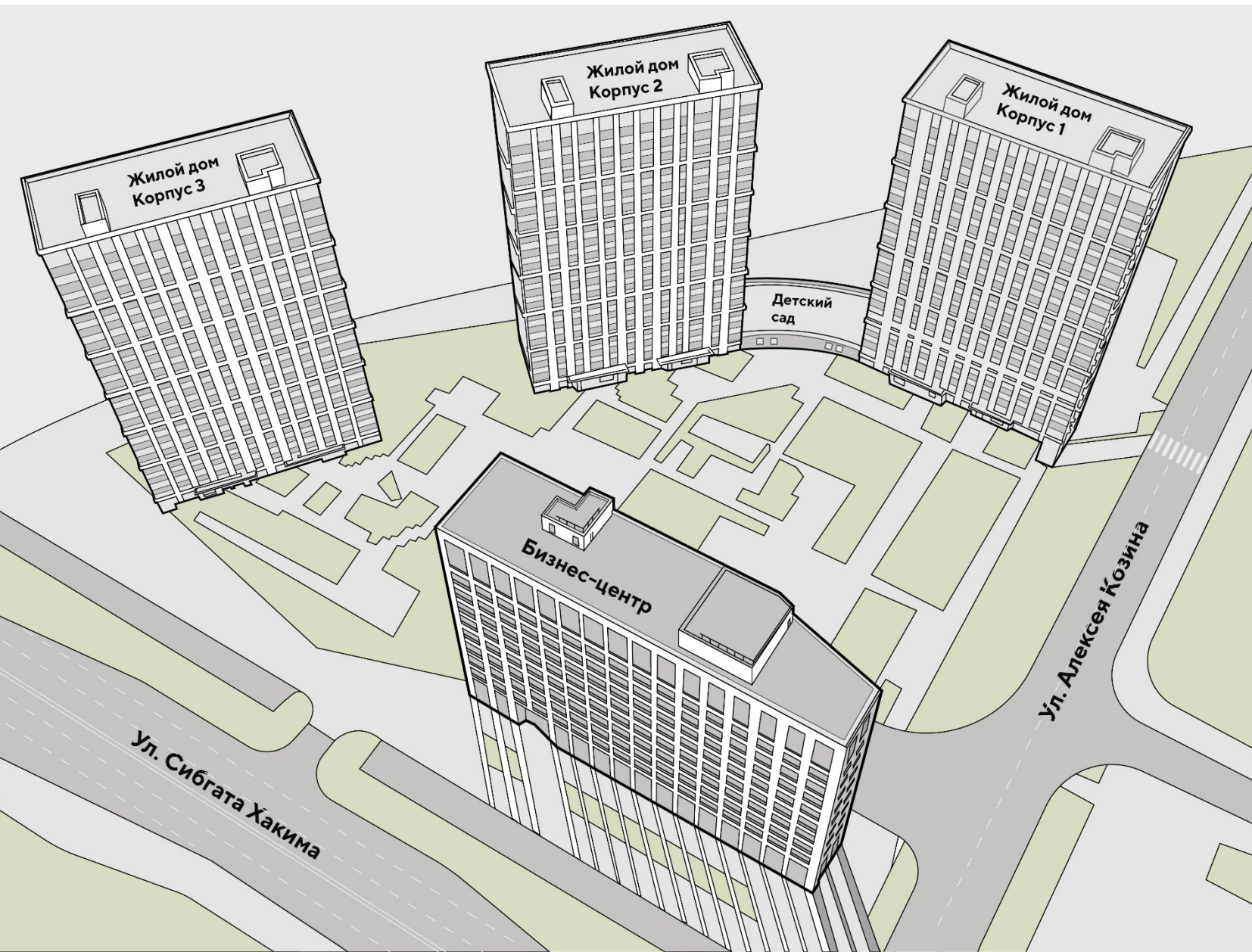
9 900 кв. м
GBA бизнес-центра

IV кв. 2024
ввод всего объекта

7 800 кв. м
GLA бизнес-центра



В деловом центре Казани



Ул. Сибгата Хакима

Ново-Савиновский район – деловой центр Казани

7 минут

до центра города

Остановки

300 м Дворец водных видов спорта
550 м Сибгата Хакима, Алексея Козина

Паркинг

закрытый, для резидентов БЦ

Удобная локация

Все районы города в зоне 20-минутной транспортной доступности по данным geointellect.com



О бизнес-центре UNO



Кондиционирование
центральная система

Безопасность
современная система,
контроль доступа

Лифты
4 скоростных бесшумных
лифта

Паркинг для резидентов
164 машино-места в закрытом
паркинге
202 машино-места по периметру
комплекса

Класс А

Все для комфорта резидентов,
в соответствии с высоким
классом

Бизнес-класс

просторное лобби с зоной ресепшн
уютные зоны отдыха





The image shows a modern, multi-story building with a facade of light-colored stone or concrete panels and large, dark-framed glass windows. The windows reflect the sky and surrounding environment. In the foreground, a paved pedestrian walkway features a designated bicycle lane with a white bicycle symbol on the ground. A man in a dark suit is walking and talking on a mobile phone, carrying a briefcase. Another man in a dark jacket and glasses is sitting on a wooden bench, reading a newspaper. A man in a light-colored shirt and shorts is riding a bicycle in the designated lane. There are several young trees planted along the walkway, and a small green lawn area. The overall scene depicts a vibrant, urban environment.

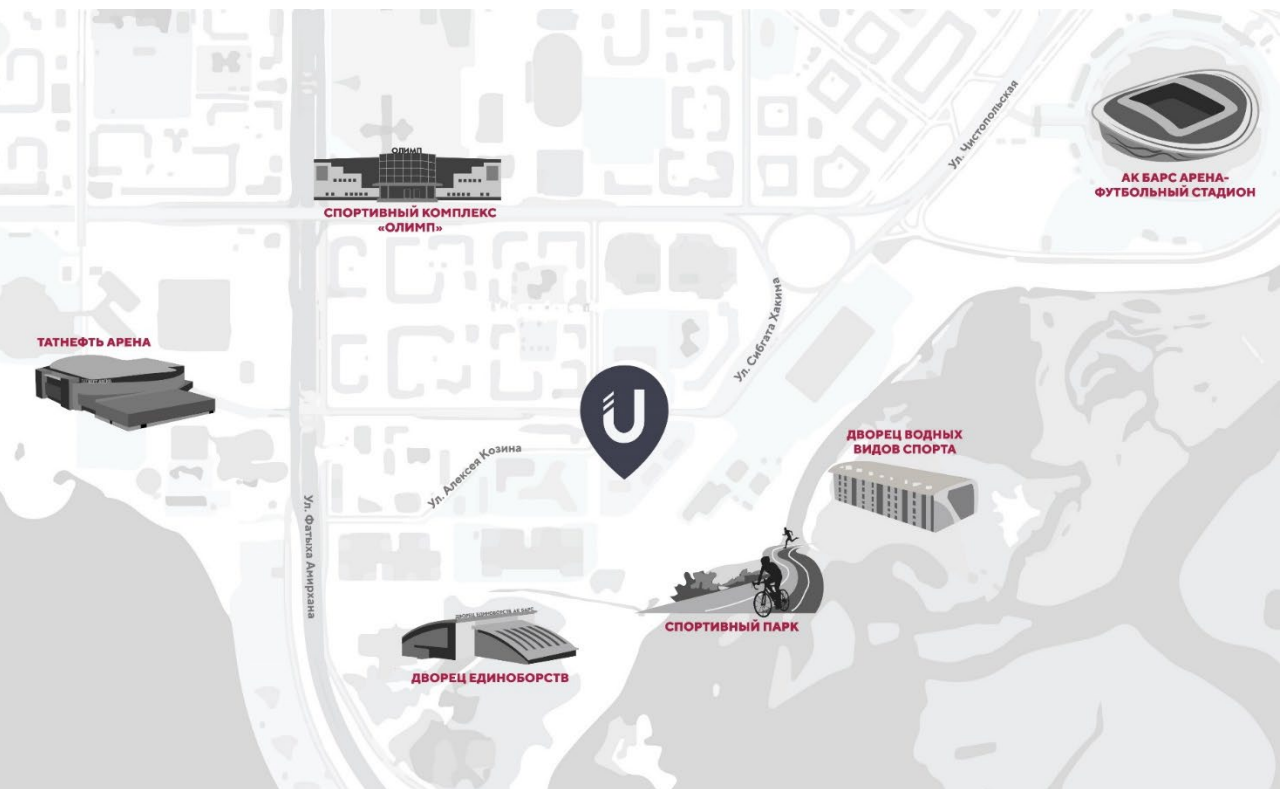
Бизнес-класс

витражное остекление
урбанизированный бульвар



Концепция Urban Health

Оздоровительная, спортивная, рекреационная инфраструктура для повышения продуктивности



Физическое здоровье

спортивные объекты на территории и рядом, прогулочные зоны, рядом запланирован Спортивный парк площадью 76 га

Эмоциональное здоровье

рестораны, кафе, салон красоты, фитнес-центр в UNO для общения и новых эмоций

An architectural rendering of a modern urban park. In the background, two tall, modern buildings with a grid-like facade stand against a clear sky. The foreground is a wide, paved pedestrian path with a dark surface and light-colored lines. People are walking and cycling on the path. There are several wooden benches and a playground area with a slide and climbing structure. The scene is bathed in warm, golden light, suggesting late afternoon or early morning. The overall atmosphere is bright and inviting.

Архитектурная концепция от бюро СПИЧ

потоки резидентов бизнес-центра и жителей разделены, при этом обеспечена максимальная доступность инфраструктуры: торговая галерея, прогулочные зоны, фитнес-центр



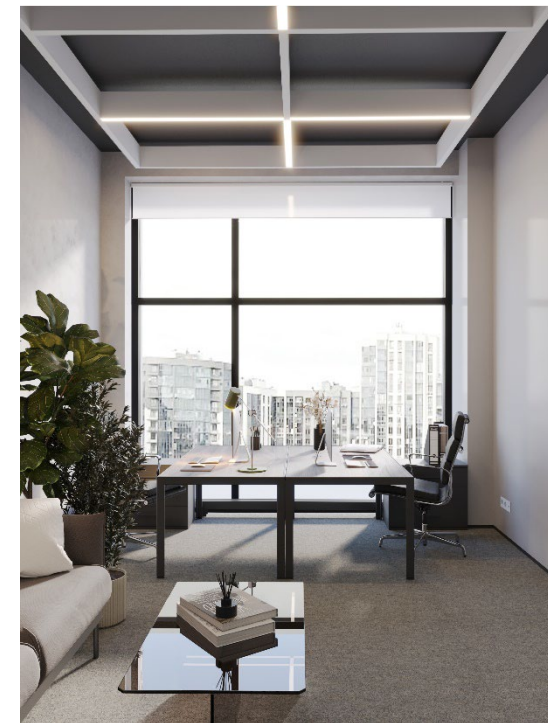
**Панорамное остекление
высокие потолки 3,6 м
комфортная глубина офисов**

Обеспечат хорошую инсоляцию и
продуктивность сотрудников

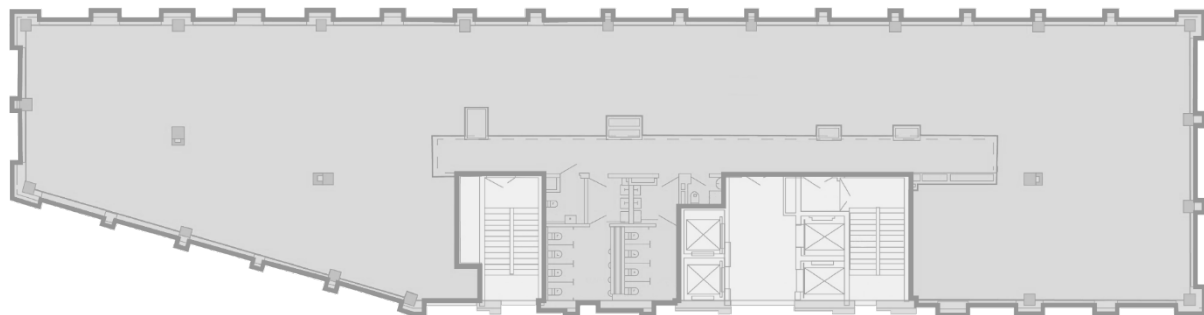


Площади и отделка

Офисы в чистой отделке
от 23 до 190 кв. м



Этажи со свободной планировкой
750 кв. м, отделка - Shell&Core





Общие характеристики

A
класс бизнес-центра

12
количество этажей

7 800 кв. м
GLA бизнес-центра

23-750 кв. м
площади в аренду

IV кв. 2024
ввод

Бизнес-центр расположен в деловом центре, в 7 минутах езды от центра Казани и в 20-минутной доступности всех районов города

Для резидентов бизнес-центра предусмотрен собственный подземный паркинг на 164 машино-места

Концепция Urban Health: все для эффективной работы и баланса физического и эмоционального здоровья

Архитектурная концепция от бюро СПИЧ. Потоки резидентов и жителей разделены

Концепция благоустройства включает в себя урбанизированный бульвар вдоль торговой галереи с летними верандами кафе, общественные зоны отдыха с возможностью работы на свежем воздухе, арт-объекты, природный бульвар, соединяющий бизнес-центр с набережной и будущим Спортивным парком

3,6
высота потолков

4
скоростных лифта

Зона ресепшн
В холле 1 этажа

Чистовая, Shell & Core
2 варианта отделки

Панорамное остекление





Замалиев Рамис,
менеджер проекта
rh.zamaliiev@ud-group.com
+7 987 216-99-77